成都市武侯区人民政府办公室文件

成武府办发〔2017〕49号

成都市武侯区人民政府办公室关于印发《成都市武侯区人民南路金融服务业集聚区中长期发展规划（2016年–2025年）》的通知

各街道办事处，区政府各部门:

《成都市武侯区人民南路金融服务业集聚区中长期发展规划（2016年-2025年）》已经区委全面深化改革领导小组第11次会议审议通过，现印发给你们，请遵照执行。

成都市武侯区人民政府办公室

2017年8月18日

成都市武侯区人民南路
金融服务业集聚区中长期发展规划
（2016 年–2025 年）

目录

一、产业发展基础 **4**
（一）人民南路金融服务业集聚区发展基础 4
（二）人民南路金融服务业集聚区产业发展对比分析 7
（三）人民南路金融服务业集聚区面临的问题 9
二、产业发展环境 **12**
三、发展定位与目标 **13**
（一）指导思想 14
（二）发展定位 14
（三）发展目标 14
四、空间布局 **16**
（一）金融业核心集聚区 17
（二）沿人民南路金融业中心轴 18
（三）沿科华路金融业拓展轴 19
五、重点产业方向 **20**
（一）传统金融 20
（二）基金业 23
（三）财富管理 27
（四）金融科技 28
六、保障措施 **30**
（一）加强组织领导 30
（二）强化务实创新 31
（三）完善配套制度 31
（四）落实目标管理 31

成都市武侯区人民南路
金融服务业集聚区中长期发展规划
（2016 年–2025 年）

金融业是现代服务业的重要组成部分，也是未来发展的战略性支柱产业。近年来，武侯区人民南路金融服务业集聚区金融企业快速集聚，金融业逐渐成为推动区域加快发展的核心产业之一。为深入贯彻省、市党代会精神，认真落实市委“中优”战略部署，以打造“文创武侯”为统领，加快推进人民南路文创金融集聚区建设，按照成都市打造“中国金融第四极”的发展目标和武侯区“奋力跻身全面体现新发展理念的国家中心城市城区第一方阵”的发展定位，依据《成都市服务业发展 2025 规划纲要》《武侯区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，立足金融业中长期发展趋势和人民南路区域金融业发展基础，特制定本规划。规划范围为武侯区人民南路金融服务业集聚区，规划期为 2016 年-2025 年。

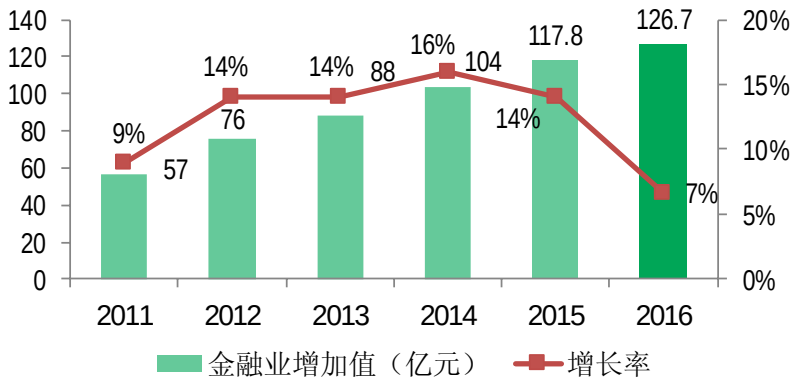
一、产业发展基础

（一）人民南路金融服务业集聚区发展基础

1. **产业规模日益扩大，集聚发展格局初步形成。**“十二五”期间，武侯区金融业保持了年均 13.4%的高速增长态势。2016 年，金融业增加值实现 126.7 亿元，占全区 GDP 比重达 14.6%。金融业税收贡献持

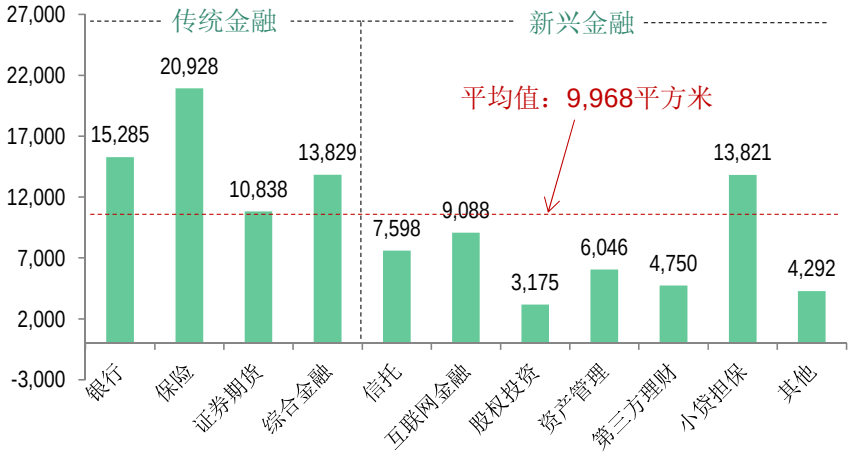
续加大，2016 年金融业全口径税收达 31.36 亿元，税收占全区税收比重达 19.9%。截至 2016 年，全区共有各类金融机构 403 家，其中人民南路金融服务业集聚区已集聚中国人民银行成都分行、汇丰银行、苏格兰皇家银行等各类金融机构 235 家，初步形成了金融业集聚发展格局。

图 1　2011—2016 年武侯区金融业发展情况



2. **多元业态集聚发展，传统产业主导发展。**近年来，金融业各子产业企业纷纷到人南集聚发展，区域内金融业全产业发展格局初步成形。根据对人南商务区甲级写字楼内 124 家金融企业调查分析，目前区域内传统金融企业共 49 家，租赁写字楼面积 68,478 平方米，占全部租赁面积的 62.4%。同时，成都农村商业银行总部位于本区域，传统金融主导区域内金融业发展。此外，在经历新兴金融发展波动与调整之后，区域内以小贷担保、互联网金融、资产管理为重点的新兴金融企业呈现出较好的发展前景，为区域进一步引领金融业前沿发展趋势营造了良好的市场氛围。

图 2 人民南路商务区各类金融机构甲级写字楼租赁面积（单位：平方米）

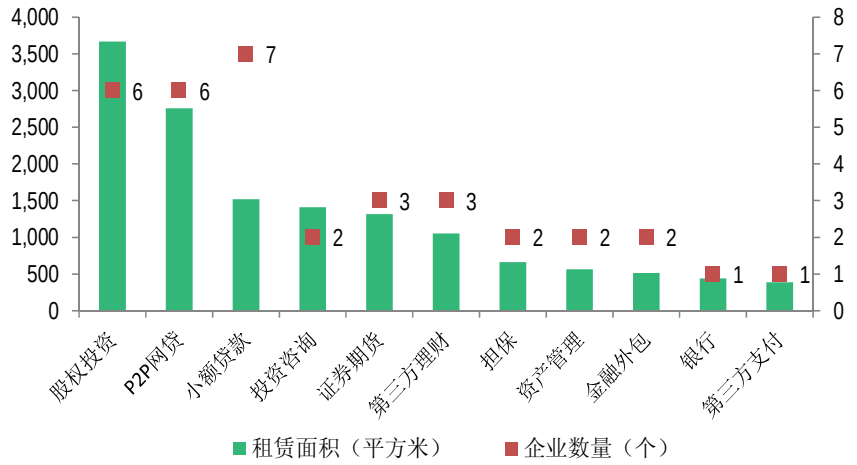


3. **产业链要素富集，产业发展生态良好。**人南区域金融产业链各环节要素集聚，为金融业高效发展营造了涵盖需求、监管、服务等要素的良好产业生态。从需求来看，区内企业进入多层次资本市场步伐加快，人南商务区内优质企业、新创企业及“走出去”企业对投融资服务有较高需求；从产业监管来看，人行成都分行及外管局四川省分局位于人南区域，便于对区域内金融机构实施有效监管；从产业支持来看，磨子桥创新创业街区加快发展，为推动科技与金融创新、实现融合发展奠定了智力基础，区域内聚集的优质会计师事务所、律师事务所、资产评估机构也将为金融业务开展提供高效专业服务。

4. **产业发展相对稳健，对外形象声誉较好。**据统计，自 2015 年一季度以来，从人南商务区甲级写字楼退租金融企业 35 家，退租面积共 1.4 万平方米，远低于锦江区东大街金融机构退租面积。在退租企业中，以新兴金融业为主，P2P 网贷及小额贷款等快速成长的产业企业并未出现大幅波动，产业发展相对稳健。产业的稳健发展为人南

树立了金融业规范有序的发展形象，强化了对外号召力和产业吸附力，为进一步打造人民南路金融服务业集聚区品牌赢得了市场声誉。

图 3 2015 年以来人南商务区甲级写字楼退租金融类别



5. 区位优势明显，生活配套完善。人南区域作为成都“南大门”，区位优势突出，紧邻双流国际机场、成都火车南站等城市交通枢纽，地铁一号线、三号线在区域内汇聚，便捷的交通有利于金融业务高效开展。同时，区域内拥有 6 家高星级酒店，高品质居住社区、商场、学校、医院等配套完善，历史文化氛围浓厚，为在该区域工作的金融人才营造了良好的环境。

（二）人民南路金融服务业集聚区产业发展对比分析

1. 产业发展规模相对较小，对区域经济贡献度有待提升。武侯区金融业起步较晚，产值规模相对有限，与全市四大主城区金融业发展比较来看，2015 年武侯区金融业增加值仅为青羊区的 47.8%，锦江区的 57.4%，尚有较大差距。与省外区情相似城区比较，武侯区金融业增加值虽超过上海普陀区，接近杭州上城区，但增速均低于这两个

城区。同时，武侯区金融业增加值不足重庆渝中区一半，且渝中区金融业增加值占全区 GDP 的比重达 28.6%，相比而言，武侯区金融业对区域经济支撑度有待提升。

图 4 2015 年成都四大主城区金融业发展现状

（部分城区 2016 统计公报未出）

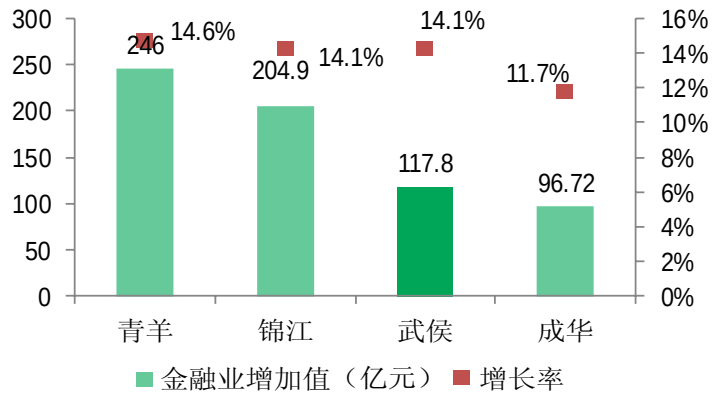
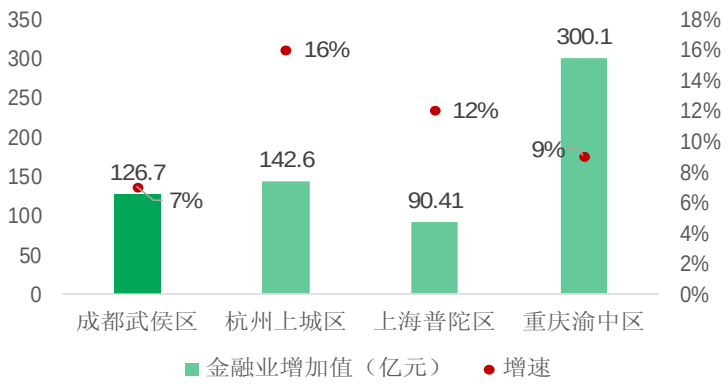


图 5 2016 年武侯区与省外其他城区金融业发展数据比较

（上城区为 2015 年数据）



2. 相邻城区发展竞争加剧，对差异化发展提出更高要求。作为同城金融业集聚区，锦江区东大街金融街高品质写字楼聚集，对金融企业具有较强吸引力，且区域内外资金融机构高度集聚，外资银行和外资保险占全市的比重分别达 71%、75%，人南区域在外资金融机构引入方面面临激烈竞争。青羊区骡马市金融集聚区楼宇品质相对较低，“成都中心”刚启动建设，但仍须抓紧机遇布局、培育、壮大金融新兴产业，规避“成都中心”入市对本区域金融企业造成的流失风险。

（三）人民南路金融服务业集聚区面临的问题

1. 产业规模相对有限，新兴金融需进一步培育。武侯区金融业规模化发展起步相对较晚，与青羊区、锦江区、重庆渝中区等城区相比差距较大。就人南金融业发展而言，目前人南新兴金融写字楼租赁面积共计 36,880 平方米，占比仅为 33.6%。相较于成都金融总部商务区及锦江东大街，人南新兴金融业规模及细分产业的丰富性都有较大差距。新兴金融产业培育不足，前沿发展不够，在传统金融步入稳定增长期的情况下，可能面临金融增长动力不足的问题。

2. 楼宇品质竞争力不强，专业楼宇需进一步发展。人南区域楼宇多入市于 2012 年之前，在全市楼宇高速发展的背景下，楼宇硬件竞争力相对不足，不利于持续吸引金融企业入驻发展。因此，需不断提升楼宇服务品质，推动金融业稳健发展。此外，除平安财富作为平安金融集团总部楼宇之外，来福士广场、国航世纪中心、汇日央扩等其他甲级写字楼虽集聚了较多的金融机构，但租赁面积均在 30%以下，金融专业楼宇打造需进一步加强。

表 1 人南甲级写字楼内金融业入驻现状

楼宇	金融产业租赁面积占比	传统金融与新兴金融比例	主要入住金融细分产业
来福士广场	18.9%	30:70	证券期货、小额贷款、理财
国航世纪中心	18.3%	84:16	银行、保险、证券期货、信托
大陆国际	20.7%	56:44	保险、银行、资产管理
锦江国际	15.5%	100:0	保险
新希望大厦	13.9%	13:87	小额贷款、资产管理
平安财富	47.8%	99:1	综合性金融、银行、证券
保利中心	19.9%	52:48	股权投资、证券期货、保险
力宝大厦	6.1%	48:52	银行
汇日央扩	27.0%	79:21	银行、保险、信托

3. 楼宇载体承载空间有限，制约产业规模拓展。人南区域依托自身优势，目前楼宇运营状况良好，甲乙级写字楼空置率均值为 20%，是成都各商务区最低值。此外，绿地 GIC 中央广场、人南国际等未来入市楼宇总体量为 63 万平方米，但入市经营尚需时日。有限的承载空间和较长的新兴楼宇入市周期在短期内将制约金融业规模持续拓展。

表 2 人民南路商务区未来入市写字楼及待建设项目

项目名称	楼宇品质	建筑面积（平方米）	入市时间
绿地 GIC 中央广场	甲级	60,000	2018
人南国际	乙级	97,993	2019
汇日天府汇	甲级	100,000	2020
心族宾馆地块项目	-	39,517	-

卫院地块项目	–	144,038	–
成达项目	–	142,880	–
华丰融都	–	150,000	–
环川大知识经济圈	–	50,000	–
中科院成都分院改造项目	–	200,000	–
人南玉林二号地块	–	–	–

表 3 人民南路商务区当前入市甲乙级写字楼

项目名称	楼宇品质	建筑面积（平方米）	入市时间
汇日央扩国际广场	甲级	48,643	2006
力宝大厦	甲级	49,072	2008
国航世纪中心 B 座	甲级	41,465	2008
锦江国际广场	甲级	33,562	2010
新希望大厦	甲级	62,500	2011
平安财富中心	甲级	38,643	2011
大陆国际	甲级	38,668	2012
来福士广场	甲级	74,024	2012
保利中心	甲级	98,679	2012
上善国际	甲级	38,300	2015
威斯顿联邦大厦	乙级	19,873	2003
商鼎国际	乙级	60,000	2008
丰德万瑞中心	乙级	25,000	2009
华宇蓉国府	乙级	23,324	2012
世外桃源广场	乙级	75,000	2014
万科汇智中心	乙级	66,810	2014
合计		793,563	

二、产业发展环境

（一）城市能级加快提升，“金融第四级”目标引领发展。成都建设全面体现新发展理念的国家中心城市，将大力发展现代金融服务业，增强西部金融中心功能，提升金融服务能力。在打造“中国金融第四极”总体定位引领下，成都将致力全面融入国际化金融市场，优化企业投融资服务，创新金融发展模式、深化产业融合，努力实现三大金融中心建设目标，为人南金融业发展创造了有利条件。成都在离岸金融、科技金融、消费金融三方面实施试点改革，创新金融服务机制，将有效激发全市金融市场发展活力，实现“人民南路文创金融集聚区”发展要素聚集。

（二）内陆自贸区建设有力推进，金融业国际化水平持续提升。四川获批成为第三批自贸区，将为成都大力推进国际化贸易往来及产业协作提供诸多便利。从天津、上海、福州等自贸区的发展经验来看，探索便利的投融资汇兑、扩大人民币跨境使用、推动企业开展跨境人民币资金集中运营管理、深化外汇管理改革创新等以国际金融为导向的金融业改革试点将在自贸区有效推进，为人民南路金融服务业集聚区突破发展国际金融业务，提升国际化开放水平提供了有利条件。

（三）实施“中优”战略，金融业发展要素加快聚集。推动“中优”发展，将优化中心城区功能,降低开发强度、降低建筑尺度、降低人口密度,提高产业层次、提升城市品质，为武侯区产业层次提高和城市功能提升奠定坚实基础。中心城区将强化金融商务、总部办公、

国际交往、文化创意和都市休闲旅游等功能，打造现代服务业发展极核，包括金融业在内的现代服务产业发展要素将在中心城区加快聚集，有利于推动人民南路金融服务业集聚区金融业加快发展。

（四）各集聚区同质竞争加剧，需加快提升核心竞争力。金融业作为国际经济主导产业，一直是各城区争先发展的产业。在成都各金融集聚区中，金融总部商务区距人南空间距离最近，金融业结构重复度较高，金融业发展政策极具优势，是人南金融业发展最直接的竞争区域；锦江东大街高品质写字楼大规模聚集，在发展外资传统金融及新兴金融方面相对人南具有比较优势。需把握金融总部商务区及青羊“成都中心”项目载体发展空窗期，在与锦江东大街错位发展的同时，积极布局新兴金融业项目，加快培育金融业发展核心竞争力。

（五）创新创业蓬勃发展，有利于实现创新与金融融合发展。武侯区紧扣西部科技中心建设，实施创新强区战略，加快打造“磨子桥创新创业街区”，积极促进四川大学国家“双创”示范基地建设，着力打造“环川大川音知识经济圈”。创新创业的蓬勃发展需要政府科技引导基金、科技贷款、科技担保、股权众筹、多层次资本市场、科技保险等不同类型的科技金融支持，金融与科技的创新融合、金融与文创的互动融合，将成为创新创业重要组成。同时，立足前沿技术的金融服务创新将全面提升区域金融服务效率，强化区域金融业集聚效应。

三、发展定位与目标

（一）指导思想

深入贯彻党的十八大、十八届三中、四中、五中、六中全会精神，围绕成都建设“全面体现新发展理念的国家中心城市”总体目标，把握“西向开放”的内陆自贸区发展大势，认真落实“中优”重大战略部署，以“文创武侯”建设为统领，着力培育人南金融业核心竞争力，推动金融业规模化集约化品质化发展，为人南打造现代化、国际化商务区提供强有力的金融保障。

（二）发展定位

在“十三五”、“十四五”期间，依托人南商务区产业发展基础，通过打造面向全球的西部金融发展门户和引领产业发展的金融服务创新高地，人南金融业将以服务实体经济为重点，以产融互促发展为导向，以持续集聚国际化、前沿性金融要素为抓手，积极创新金融服务模式，将人民南路金融服务业集聚区建设成为西部金融中心金融服务创新引领区，以金融业的高效支撑强力提升产业品质、提升发展形象，提升产融互促发展新格局。

（三）发展目标

金融业规模持续拓展，产业发展品质不断提升。在“十三五”、“十四五”期末，人南金融业增加值分别达到152亿元、267亿元，年平均增速分别达到13%、12%。金融机构总量分别达到340家、450家，金融机构数量占全区比重分别为70%、75%。金融业全口径税收分别为40亿元，79亿元，金融业税收占全区税收比重分别达到14.8%、

16.2%。在此期间，人南金融服务业集聚区内金融机构管理和风控水平进一步提升，实现全域无重大金融运营风险事件。

表 4 人南金融集聚区金融业发展主要目标

指标	单位	2015 年	2020 年	2025 年
金融机构数量	个	213	340	450
金融机构数量占全区比重	%	57.6%	70%	75%
金融业增加值	亿元	75.8	152	267
金融业增加值年平均增速	%	13.4%	13%	12%
金融业全口径税收	亿元	19.4	40	79
金融业全口径税收年平均增速	%	14.1%	13.5%	12.5%
金融业税收占全区税收比重	%	13.9%	14.8%	16.2%
金融特色楼宇数量	个		2 栋	4 栋

金融业结构丰富多元，区域金融特色优势突出。在规划期间，通过积极引导、培育优质金融机构入驻人南区域，持续丰富人南金融业结构，构建门类广泛且相互支撑的区域金融业发展体系。在该发展体系中，着重实现以传统金融持续做大产业发展规模，以离岸金融及财富管理服务核心客群，以多元基金导入支撑产业项目发展，以金融科技创新全域金融服务模式。通过重点产业的发展，提升人南金融集聚区产业发展核心竞争力。

人南金融集聚区金融产业发展体系

- 重点产业方向：传统金融、基金、财富管理

- 次级产业方向：科技金融、离岸金融、再保险、融资租赁、商业保险、优质 P2P
- 重点产业支持：金融科技
- 关联服务方向：会计师事务所、律师事务所、保险代理机构、资产评估机构

创新突破金融服务模式，强化全域产业服务能力。立足四川自贸区发展对国际金融业务需求，依托新兴科技对金融服务创新的支撑，从离岸金融及金融科技两个维度实现区域金融服务模式的创新突破。力争在“十三五”期间开展“人民南路离岸金融综合服务试点”工作，在“十四五”期间大力集聚离岸金融服务机构，持续完善相关功能要素。争取在“十三五”期末，通过陆续招引国内外区块链龙头服务企业，引导成立成都区块链金融服务联盟，在“十四五”期内将人南金融集聚区打造为成都首个区块链金融服务示范区。

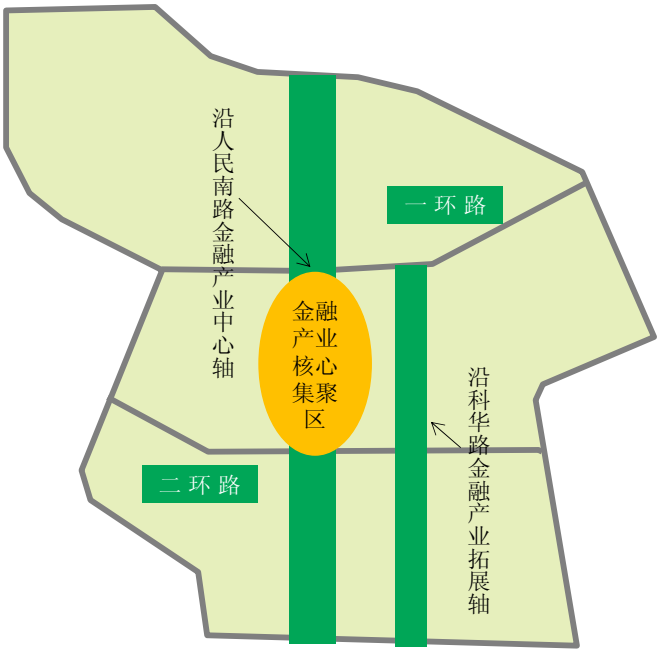
着力打造金融专业楼宇，实现重点产业空间集聚。在已有的上善国际、华宇·蓉国府、平安财富中心专业金融楼宇基础上，重点打造金控大厦、人南国际、成都 A 世界资讯广场等金融专业楼宇。针对楼宇专业特色定向展开对外招商，协助楼宇集聚产业要素，搭建楼宇内金融业发展服务、交流平台；在持续完善传统楼宇服务维度之外，充分利用区块链等新兴技术手段和服务外包的楼宇服务模式，强化楼宇间金融安全环境构建和金融信息共享，以高效的金融业楼宇生态提升楼宇服务品质，实现金融业楼宇集聚效应。

四、空间布局

在规划期间，根据人南区域内楼宇载体分布、交通路网条件及不

同类型金融企业空间选择偏好，人南金融集聚区内将按 “一心两轴”（即一心引领、两轴互动）的空间布局发展金融业。

图 6 人南金融集聚区产业空间分布示意图



（一）金融业核心集聚区

核心集聚区介于一环路至二环路之间，沿人民南路南北向分布。依托核心区区位交通优势，发挥区域内来福士等超甲级写字楼对优质金融企业的吸附力，着力发展传统金融、离岸金融、基金、金融科技等重点产业，重点打造金控大厦—区域金融总部中心、人南国际—离岸金融服务中心、成都 A 世界资讯广场—金融科技孵化平台三大金融特色楼宇。通过打造金融特色专业楼宇格局，发挥区域产业核心作用，塑造人南金融业发展特性，强化区域金融业空间集聚力。

表 5 金融业核心集聚区载体资源

楼宇	楼宇品质	面积（平方米）	入市时间
大陆国际	甲级	38,668	2012
来福士广场	超甲级	74,024	2012
保利中心	甲级	98,679	2012
威斯顿联邦大厦	乙级	19873	2003
华宇蓉国府	乙级	23,324	2012
人南国际	乙级	97,993	2019
心族宾馆地块项目		39,517	
卫院地块项目		144,038	
成达项目		142,880	

表 6 金融业核心集聚区内金融专业特色楼宇

楼宇	产业导向	楼宇发展措施
心族宾馆地块	金控大厦	定向招引优质产业/地产/区域金控集团开发/购置高品质办公物业，并导入其旗下关联金融附属公司或子公司
人南国际	离岸金融服务中心	申请设立离岸结算综合服务中心，引导并联系区域内及成都市域内金融机构将跨境金融结算业务入驻楼宇集聚； 同时全面整合跨境投资服务关联企业，在楼宇内形成一体化服务体系，强化对“走出去”企业境外投融资服务
成都A世界	金融科技孵化平台	纳入磨子桥创新创业街区发展体系，招引国内外以科技金融为核心的优质孵化器入驻，持续孵化、培育本土以区块链金融及智能投顾为重点的金融科技创新创业机构，并搭建创新服务技术区域应用、展示平台

（二）沿人民南路金融业中心轴

金融业中心轴沿人民南路两侧分布。在金融业核心区带动引领下，依托人民南路两侧、汇日央扩、国航世纪中心等已建成楼宇载体及在建楼宇汇日天府汇，根据不同类型金融机构需求，合理引导科技金融、优质 P2P、融资租赁、金融服务中介等产业入驻发展，不断丰富人民南路沿线金融业业务种类，持续拓展区域金融业发展规模。

表 7 沿人民南路金融业中心轴载体资源

楼宇	楼宇品质	面积（平方米）	入市时间
汇日央扩国际广场	甲级	48,643	2006
国航世纪中心 B 座	甲级	41,465	2008
锦江国际广场	甲级	33,562	2010
新希望大厦	甲级	62,500	2011
平安财富中心	甲级	38,643	2011
上善国际	甲级	38,300	2015
商鼎国际	乙级	60,000	2008
丰德万瑞中心	乙级	25,000	2009
汇日天府汇	甲级	100,000	2020

（三）沿科华路金融业拓展轴

金融业拓展轴分布于沿科华路两侧，立足绿地 GIC 中央广场、万科汇智中心等楼宇载体及中国科学院成都分院大规模待改造物业，依托“环川大川音知识经济圈”，尤其是“磨子桥创新创业街区”内“双创”蓬勃发展的产业创新环境，着力布局面向高端财富人群的财富管理及强化“双创”融资服务需求的各类科技金融，借助院校智力支持培育科技与金融融合创新，同时引导再保险、融资租赁、商业保理等

对核心区位敏感度较低的产业入驻发展，实现人南金融业向东有效拓展。

表 8 沿科华路金融业拓展轴载体资源

楼宇	楼宇品质	面积（平方米）	入市时间
力宝大厦	甲级	49,072	2008
世外桃源广场	乙级	75,000	2014
万科汇智中心	乙级	66,810	2014
绿地GIC中央广场	甲级	60,000	2018
华丰融都		150,000	
环川大知识经济圈		50,000	
中科院成都分院改造		200,000	

五、重点产业方向

（一）传统金融

1. 发展趋势

利率市场化全面推进，推动传统金融机构业务由负债驱动转向资产驱动及主动的负债管理，提高非利息收入占比。传统优质银行机构在实施全国布局拓展的同时通过银行母公司模式及金融控股集团模式进行混业经营，大型保险公司则通过收购、兼并等形式涉足消费金融、财富管理、私募基金等领域，实现业务与收入的双增长。

2. 发展路径

招大引强，着力招引优质银保机构区域总部。紧抓成都建设全面体现新发展理念的国家中心城市、经济能级持续提升的发展契机，全

力引进在全国广泛布局且具有较高资产规模的金融机构，积极对接、主动拜访，以高效招商方式招引其入驻人南设立区域总部企业，拓展人南传统金融总部规模，提升发展品质。

表 9 优质银保机构区域总部招商目标企业

金融机构	类型	所属地区	金融机构	类型	所属地区
北京银行	银行	北京	厦门国际银行	银行	福建
江苏银行	银行	江苏	重庆银行	银行	重庆
宁波银行	银行	浙江	自贡银行	银行	四川
南京银行	银行	江苏	三井住友银行	银行	上海
盛京银行	银行	辽宁	友邦保险	保险公司	上海
杭州银行	银行	浙江			

把握保险扩张机遇，对接保险公司办公物业升级需求。随着保险渗透率不断提升，保费收入稳步增长，保险公司办公扩租及资产配置需求激增。人南将立足域内优质办公物业资源，积极对接保险公司对办公物业品质提升的需求，引导已来蓉但入驻乙级及乙级以下物业的保险公司升级至人南优质甲级办公物业。

表 10 入住成都乙级及未达乙级写字楼的险资公司列表

财险公司	寿险公司
华安四川分公司	新华四川分公司

英大财产四川分公司	泰康四川分公司
中航安盟四川分公司	中融人寿四川分公司
浙商财产四川分公司	中英人寿四川分公司
安盛天平四川分公司	民生人寿四川分公司
鼎和财产四川分公司	百年人寿四川分公司
富德财险四川分公司	长城四川分公司
安诚四川分公司	华泰人寿四川分公司
安华农险四川分公司	方正人寿四川分公司
华农四川分公司	中宏人寿四川分公司
国寿财险四川分公司	幸福人寿四川分公司
大地财产四川分公司	光大永明四川分公司
天安四川分公司	太平养老四川分公司
都邦四川分公司	英大人寿四川分公司
民安四川分公司	天安人寿四川分公司
渤海四川分公司	泰康养老四川分公司
众安财险四川分公司	国华人寿四川分公司
	华夏人寿四川分公司

待建设地块定向出让开发，实现金融业二次招商。随着金融混业经营加速推进，国内万科、万达、恒大等大型地产开发集团纷纷布局金融领域并实施局部混业经营。将立足区域内多块待建设优质地块，定向招引具有丰富金融业资源的开发集团实施开发，在保障物业开发品质的同时，导入地产开发集团旗下多元金融附属机构或子公司，实

现以地产金控为重点的区域金融业二次招商。

表 11 已进入金融领域的地产公司及其金融业务布局

公司/分类	银行	P2P	支付	保险	小贷	消费金融
万科	徽商银行（持股8.28%）	鹏金所（控股）				
万达	东营商业银行（参股）		快钱	百年人寿（持股11.55%）	东营港元丰小贷（参股）	万能分期/万能cash
恒大	盛京银行（持股27.24%）民营银行	恒大金服	集付通（已收购）	恒大保险	恒大小贷（申请中）	盛京银行持牌
佳兆业	筹建中	佳兆业金服		筹备中	佳兆业小贷	
碧桂园		碧有信				
绿地	拟收购海外商业银行	绿地金服	拟收购支付牌照		绿地小贷	

整合离岸金融结算服务要素，发展离岸结算服务功能。立足四川内陆自贸区发展机遇及成都跨境贸易蓬勃发展趋势，发挥招商银行、平安银行等金融机构的带动作用，积极促进离岸金融发展。为国际贸易订单（合同）及国际结算资金提供集中管理，引导人民南路商务区内跨国公司推动其总部外汇资金的集中运营管理，满足跨国公司统筹使用境内外外汇资金需要。

（二）基金

1. 发展趋势

证券投资基金及产业投资基金是基金业发展的重要细分领域。证

券投资基金以金融资产为投资标的，一般大规模集聚于上海、深圳等经济领先的一线城市，随着成都证券投资交易日益繁荣，目前已有132家私募证券投资基金入驻成都发展。产业投资基金是产业创新与成长的重要保障，成都把创业投资机构集聚化发展作为推动创新型企业高速成长的重要抓手，目前成都集聚261家私募股权投资基金，27家创业投资基金，产业投资基金在成都呈现高速增长的发展态势。

2. 发展路径

强化对接知名基金机构，引进培育多元基金类别。积极优化投融资对接机制，搭建投融资对接平台，深化与弘毅、鼎晖、赛伯乐、前海金控等国际国内知名投资机构联系与合作，引进培育种子基金、风险投资基金、私募股权投资基金、并购基金、城市建设和产业投资基金等多元化投资基金，实现基金投资对区域城市建设和经济发展的全方位支持。

表12 管理规模在50亿以上的私募股权投资基金产业资源梳理

私募基金管理人	注册地	是否进入成都	备注
弘毅投资管理（天津）（有限合伙）	天津滨海新区	否	
鼎晖股权投资管理（天津）有限公司	天津滨海新区	否	
广东中科招商创业投资管理有限责任公司	广东广州市	否	
昆吾九鼎投资管理有限公司	北京海淀区	是	中海国际
北京盛世宏明投资基金管理有限公司	北京朝阳区	否	

信达资产管理有限公司	天津滨海新区	是	拉德方斯
红杉资本股权投资基金管理有限公司	天津滨海新区	否	
广州越秀产业投资基金管理有限公司	广东广州市	否	
中信产业投资基金管理有限公司	四川绵阳市	否	
国投创新投资管理有限公司	北京新城区	否	
天津工银国际资本经营合伙企业	天津滨海新区	否	
上海浦耀信晔投资管理有限公司	上海黄浦区	否	
广州国寿城市发展产业投资咨询企业	广东广州市	否	
中交投资基金管理（北京）有限责任公司	北京顺义区	否	
上海钜能股权投资管理有限公司	上海浦东新区	否	
深圳市厚德前海基金管理有限公司	广东深圳区	否	
国开投资发展基金管理有限公司	北京西城区	否	
黄河三角洲产业投资基金管理有限公司	山东济南市	否	
开元发展（湖南）基金管理有限责任公司	湖南长沙市	否	
拉萨开发区凰朝投资有限公司	西藏拉萨市	否	
信达风投资管理有限公司	浙江宁波市	否	
建信（宁波）投资管理有限责任公司	浙江宁波市	否	

发挥政府产业基金撬动作用，推动创新创业融资支持。着力发挥政府创业投资引导基金的引导和放大作用，撬动更多社会资本参与天使投资、创业投资和风险投资，带动金融机构支持战略性新兴产业和高新技术产业早中期、初创期创新型企业发展。同时鼓励区域内有条件的科技载体、高校院所、新兴产业领军企业发展内部创业基金，完善科技金融服务，着力推动科技创新，全方位拓展“双创”企业融资渠道。

推动繁荣多层次资本市场，优化证券投融资服务。贯彻实施国家多层次资本市场建设战略，落实成都经济证券化提升行动计划，充分利用国内主板、中小板、创业板、新三板、地方股权交易中心和国际资本市场等国内外、多层次资本市场平台，从关系武侯经济社会发展全局的战略高度，全力做好区域内企业上市挂牌服务工作。同时积极招引国际国内优质公募及私募证券投资基金，丰富金融投资产品，规范证券期货交易经纪业务及咨询业务，实现区域内居民共享证券市场发展成果。

进一步加大政策扶持力度，做大做强产业基金。打造人南金融业发展基金新格局，引导金融资本和社会资本参与到人南金融建设，形成金融业基金集群，吸引国内外资本、优质项目、先进技术、高端人才向人南聚集。对在区域新设或引进的各类金融机构给予奖励；对符合重点发展的业态或机构给予奖励；加大对科技金融服务创新的支持力度和资金保障，对有能力培育、孵化优质科技金融企业的国内外孵化器从租金减免、装修补贴、物管减免、平台建设、活动开展等多维度进行有效支持。

搭建境外投融资平台，多元融资支撑“走出去”企业发展。充分发挥财政资金引导作用，搭建“走出去”企业境外投融资平台，积极联系区域内中国银行、中信银行等商业银行，广泛整合股权投资、风险投资及天使投资等社会资本力量，在充分运用商业银行出口信贷资金之外，通过联合设立海外并购基金或对外经济技术合作专项资金等

多种类型的“走出去”融资服务模式，向具有良好发展前景的境外投资项目实施融资支持。成立具有政府背景的担保公司，以强化信用担保的方式对人南区域内重点优质企业到海外投资建厂或设置研发机构进行融资支持。

（三）财富管理

1. 发展趋势

随着中国经济的高速增长，国内高净值财富人群数量也不断攀升，据贝恩统计，预计到 2020 年，中国高净值财富人数总数将达到 350 万人。2015 年，四川可投资资产 1 千万人民币以上的高净值人群总量超过 5 万人，人数居中西部地区之首。目前，高净值人群以不动产、存款及保险为主要资产配置方式，随着金融投资产品日益丰富，专业的第三方个人理财服务将备受市场青睐，不断增长的财富人群将推动财富管理及资产配置服务日益繁荣。

2. 发展路径

集聚财富管理机构，繁荣大众理财市场。积极配合成都打造面向东南亚的财富管理基地的发展战略，依托武侯社会资本丰厚和高净值人群集聚的发展基础，有效促进资产管理公司、第三方理财公司等财富管理中介机构的发展，支持证券、期货、信托等机构在武侯设立分支机构，开展财富管理中介业务，开发面向社会公众的固定收益类产品、大众理财产品，为企业、高净值人群和社会公众提供多层次的财富管理服务。

表 13 优质第三方理财服务企业资源梳理

机构名称	布局城市	是否进成都	备注
启元财富	深圳、北京、上海、宁波、佛山等城市	否	
嘉信理财	北京、广州、上海等城市	否	
金可贝德投资咨询	北京	否	
瑞盈财富	上海、深圳、北京等城市	否	
中天嘉华财富	北上广深、青岛等近20个城市	否	
诺亚财富管理中心	包括北上广深等68个城市	是	高新区中航城市广场
好买财富	北上深、杭州、重庆、成都	是	锦江区国际金融中心
格上理财	北京、上海、成都等	是	锦江区国际金融中心
银创财富	北京、成都、深圳、苏州十家子公司	是	武侯区汇日央扩国际广场
恒天财富	北上深、南京等70家分支机构	是	高新区四川投资大厦
海银财富	北上深等三十余家分公司	是	锦江区国际金融中心
普益财富	上海、成都、北京等城市	是	锦江区平安金融中心

规范财富管理服务，培育大众良好理财意识。在促进财富管理高速发展的同时，从招商、监管等维度加强产业规范，防范风险，推动人南区域内财富管理行业良性发展。同时，积极联系财经类高等院校及国内外知名财富管理机构，不定期召开大众理财培训、讲座，搭建人南区域内财富管理信息发布平台和交流平台，促使理财人群树立良好的财富管理意识和风险防范意识，有效实现大众财富的保值增值。

（四）金融科技

1. 发展趋势

新兴科技尤其是互联网技术的快速突破对金融业发展产生了深

远影响。其中区块链金融代表了金融科技未来发展方向。区块链是分布式数据存储、点对点传输、共识机制、加密算法等计算机技术在互联网时代的创新应用模式。区块链技术被认为是继大型机、个人电脑、互联网之后计算模式的颠覆式创新。目前区块链技术在支付、资产数字化、清算和结算、客户识别等领域具有高效运用，可有效简化流程，降低金融运营成本。

2. 发展路径

招引区块链金融龙头企业，实现区块链技术落地发展。密切关注万达网络科技、蚂蚁金服、前海微众银行、招银网络科技等国内进入区块链研发及应用领域的科技类及金融类企业发展动态，同时强化与平安金融集团等人南区域内区块链金融企业沟通协调，通过招大引强，协助培育，快速实现区块链技术在区域内落地发展，并助推在区域内打造基于区块链技术的金融服务生态系统，有效推动科技金融机构的集聚发展和金融服务的创新升级。

表 14 国内进入区块链研发及应用领域的企业资源梳理

区块链科技类企业	区块链金融类企业
万达网络科技	中国银行
钜真金融信息服务有限公司	中国平安
银链科技	前海微众银行
蚂蚁金服	富德保险控股
乐视金融	招商网络科技
京东金融	安信证券

恒生电子	
IBM	
腾讯	

助力科技与金融创新融合，孵化拓展区块链金融应用领域。依托四川大学、中国科学院成都分院智力支持，借助“磨子桥创新创业街区”创业团队集聚优势，通过构建较为完整的科技金融服务体系和产业链，大力支持创业团队针对区块链技术在金融服务领域进行创新研发，并在人南区域打造区块链金融应用平台，助推新兴科技与金融服务的深度融合发展，持续创新、拓展区块链金融应用领域。

引导成立区块链金融联盟，共促新兴技术发展成熟。目前，区块链金融在国内初步形成了区域性发展的“北、上、广”三足鼎立新格局，众多科技企业及金融企业积极加入推动新兴技术服务创新应用。整合区域内各类金融机构及关联机构，积极协调与高效推动在区域内成立成都区块链金融服务联盟，通过广泛覆盖区块链技术服务受众群实现区块链技术在银行、证券、保险、移动支付等金融服务领域的应用延伸，推动新兴技术日趋成熟，并吸附金融机构在人南区域高效集聚。

六、保障措施

（一）加强组织领导。完善区级相关部门分工负责、分级管理的组织管理机制，全面统筹、专责促进人民南路金融服务业集聚区建设。建立健全区金融办、投促、商务、楼宇办等相关部门及街道参加的金融业发展联席会议制度；建立健全集聚区金融专业楼宇及金融重点企业工作协调机制，有效支持金融业核心集聚区金融业优化配置和集聚

发展；围绕成都打造西部金融中心，形成金融集聚上下联动工作机制，加强对金融集聚区规划建设、招商引资、人才引进等工作的领导；加强与金融机构的沟通与衔接，加强与行业协会、区域性经济组织的交流合作，积极争取金融资源落户人南。

（二）强化务实创新。遵循产业发展规律，对接未来发展趋势，创新产业发展理念，立足区域发展基础，积极学习借鉴全市及国内其他省市金融业发展的成功经验，开拓思路深入实践。转变工作方式，创新要素供给，培育产业生态，推进金融集聚区产业发展的创新升级。

（三）完善配套制度。提升政务服务，构建高效、有序、健康发展环境。按照《成都实施人才优先发展战略行动计划》和《成都市武侯区引进高层次创新创业人才实施办法》有关规定，优化人才政策，加强专项人才奖励政策落实力度。进一步完善风险防范机制和信息共享机制建设。对金融风险动态监测、及时预警，对可能发生的风险事件及时防范、协调化解；加强对于融资性担保公司、小额贷款公司、民间融资机构的监管力度，严格执行日常监管制度，定期组织开展现场检查，及时进行信息收集分析、评估，开展风险排查和预警。

（四）落实目标管理。加强规划目标管理，合理制定年度建设计划清单、重大项目建设清单等，明确建设重点和建设时序，使规划确定的目标、任务得以顺利实现。进一步健全善规划实施考核机制，完善绩效管理办法，把相关发展工作纳入各街镇及相关部门的年度目标考核内容，加强督促检查，确保规划目标圆满完成。

信息公开类别：主动公开

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，区检察院，区人武部，区级各人民团体，各民主党派

成都市武侯区人民政府办公室　　2017 年 8 月 18 日印发