

# 双楠皮革城

## 项目位置

成都市武侯区二环路西一段43号

## 项目概况

- 双楠皮革城项目主要是由3个土地业主组成：
- （一）1号地块（博大男科医院）：占地2.68亩，建筑面积2275.96㎡。
  - （二）2号地块（小天鹅）：约5亩，产权面积8800㎡。
  - （三）3号地块（市城投公司）：约43.5亩，产权面积29920.33㎡。

双楠皮革城位于二环路西一段43号，总占地面积约51亩；该地块占据二环双楠段优质区位，且与伊藤洋华堂双楠店临近，商业价值较优，由于伊藤强势竞争，拟进行错位招商，产业布局拟以体验式商业街为主，形成儿童、餐饮娱乐等的主题商业。

## 项目现状

- 用地权属： 产权分割
- 用地性质： 商业用地
- 用地面积： 约51.8亩
- 建筑面积： 约40996.3平方米
- 经营户数： 约193户

## 规划指标

- 原容积率： 1.2
- 现容积率： 5.0
- （以上指标仅供参考）



# 华勋远程汽车销售

## 项目位置

成都市武侯区长益街

## 项目概况

华勋远程汽车销售项目位于成都市武侯区长益路，总面积约13.4亩；该区域属于红牌楼核心商圈腹地，地铁3号线毗邻该区域，交通方便快捷。同时周边大量优势住宅区聚集，生活配套齐全，商业氛围浓厚，该项目具有改造业主单一优势。按照红牌楼商圈整体规划，该项目原址今后将根据建筑形态、项目定位、招商及公共配套等全方位考虑，拟将其打造成为高端时尚的现代服务业新载体。

## 项目现状

- 用地权属： 自持租赁
- 用地性质： 商业用地
- 用地面积： 约13.4亩
- 建筑面积： 8931.05平方米
- 经营户数： 1户

## 规划指标

- 原容积率： 0.9
- 现容积率： 5.0

（以上指标仅供参考）



# 海鲜城(红牌楼商业城)整合项目

## 项目位置

成都市武侯区高升桥路与二环路交界处内侧

## 项目概况

海鲜城整合项目主要是由“众合汽车销售”、“海鲜城地块”、“红牌楼北街10、12、14号院及周边营业房”组成：

- 1. 众合汽车销售：占地10亩，为自持产权。
- 2. 海鲜城地块情况：占地21.6亩，现有商铺业主179户，摊位业主160户。
- 3. 红牌楼北街10、12、14号院：总户数505户，占地面积11752平方米，总建筑面积38492.47平方米。

\* 红牌楼商业城：占地16.5亩，建筑面积1.7万平方米，持有产权户数319户。

## 项目现状

用地权属：分散产权  
用地性质：商住一体  
(比例可调整)  
用地面积：约49.2亩  
经营户数：1003户

## 规划指标

原容积率：0.95  
现容积率：5.2

(以上指标仅供参考)

## 红牌楼商业城

## 项目现状

用地权属：分散产权  
用地性质：商业用地  
用地面积：16.5亩  
经营户数：319户

## 规划指标

原容积率：0.95  
现容积率：5.2

(以上指标仅供参考)



# 中环——佳灵路内侧节点

## 项目位置

成都市武侯区佳灵路与中环路交界处内侧

## 项目概况

该节点位于地铁3、7、10号线换乘站点红牌楼南站和成蒲铁路红牌楼站，是全市地铁网络中的一个重要节点，主要由永丰汽配城（约21亩）、城投集团地块（约96亩）、富强汽配城（约10亩）等组成，拟借力优势区位，打造综合性商业载体，形成区域地标式商业中心。

## 项目现状

- 用地权属： 产权分割
- 用地性质： 商住用地
- 用地面积： 约127亩
- 经营户数： 约306户
- 用地面积： 约127亩

## 规划指标：

- 原容积率： 0.67-2.96
- 现容积率： 1.37-3.5
- 原建筑密度： 40.7%
- 现建筑密度： 38.4%-60%
- 原建筑高度： 19-56米
- 现建筑高度： 30-56米

（以上指标仅供参考）

